



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

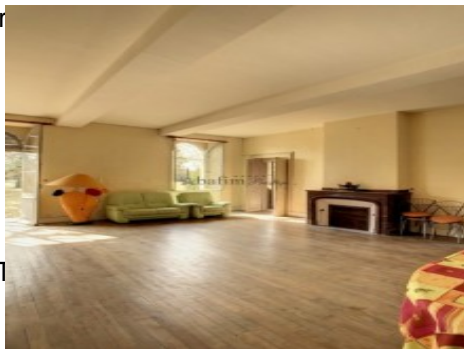
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schloss, 1,3 ha und Nebengebäude

1 032 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25701
- Zimmeranzahl : 12
- Schlafzimmeranzahl : 7
- Wohnfläche : 240 m²
- Grundstücksfläche : 13 000 m²
- Grundsteuer : 1 848 €



In Frankreichs schönem Südwesten, am Fuße der Pyrenäen und 15 Minuten von Tarbes entfernt, steht dieses angenehme Landschloss, Ende des 17. Jahrhunderts erbaut, mit einer Wohnfläche von ca. 340 m². Ein Pool und ein Tennisplatz befinden sich auf dem 1,3 ha großen Grundstück mit Bäumen. Außerdem ein Holzschuppen, eine Scheune, zwei Nebengebäude und mehrere Ställe.

Ein Eingang mit herrlichen Steinplatten (11 m²) führt in den südwestlichen Flügel mit einem Wohnzimmer (47 m²), einem Büro mitsamt Bibliothek (23 m²) und einem WC (2.40 m²). Südöstlich vom Eingang befinden sich ein großes, sehr helles Wohnzimmer (28 m²) mit Kamin und hohen, Holzgerahmten Fenstern, eine große Küche (47 m²), ein Vorratsraum und ein WC (1.29 m²).

Erster Stock

Der erste Stock bietet dank seiner Südlage einen fantastischen Blick auf das Grundstück und die Pyrenäen. Im Südwesten befindet sich hier ein großes Schlafzimmer (22 m²), ein Badezimmer (10 m²), ein Schlafzimmer (13 m²) und ein weiterer Raum (8 m²); im anderen Flügel befinden sich drei Schlafzimmer (12, 11, 12 m²), eine Mastersuite (26 m²) mit herrlichem Blick auf die Pyrenäen, ein Badezimmer (10. 50m²), Wäschekammer (10 m²), WC (1.83 m²) und ein Podest (13.58 m²).

Das Grundstück bietet mehrere Nebengebäude mit Pferdebox (260 m²), einen Stall (30,76 m²), eine Scheune (100 m²), einen Pool (10x4) und einen Tennisplatz.

Am Rande eines kleinen Dorfes liegt dieses ehemalige herrschaftliche Schloss mit mittelalterlichem Charakter. Diese für die Bigorre-Region typische Seltenheit entzückt romantische Seelen, Geschichtsliebhaber oder Liebhaber des Altbaus. Dieser Ort bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Das Dach ist in gutem Zustand und ist mit Ziegeln gedeckt, die Wände und der Dachstuhl sind traditionell gebaut. Das Warmwasser wird über einen Boiler bereitgestellt, geheizt wird mit Öl. Fenster sind einfach verglast. An das Abwassersystem angeschlossen.

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von allen Geschäften, Grund- und weiterführende Schulen, 15 Minuten von der Autobahn, 9 km von Tarbes, seinem TGV-Bahnhof und dem Flughafen, 1h45 von Biarritz und den Skigebieten entfernt.

ENERGIEVERBRAUCH : F (345)

TREIBHAUSGAS : F (93)