



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.de**

Kontakt auch per E-Mail unter [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Ruhig gelegenes Haus in Odos

**249 000 €** [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25706
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 93 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 750 m<sup>2</sup>
- Grundsteuer : 1 210 €



Im einem ruhigen viertel südlich von Tarbes besteht dieses Haus von 93 m<sup>2</sup> aus drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse im ersten Stock und aus einer Garage, einer Waschküche und Speisekammer im Erdgeschoss, auf einem großen Garten nah an Schulen, Geschäften und Annehmlichkeiten, einem Krankenhaus, einer Pferderennbahn und einem Golfplatz.

Dieses in den 70ern erbaute Haus ist sofort bewohnbar, jedoch braucht es einige Modernisierungsarbeiten. Es ist die typische Bauweise aus den 70ern mit den Wohnräumen im ersten Stock und dem Erdgeschoss von 80 m<sup>2</sup>, bestehend aus der Garage, einem Stauraum und der Waschküche von 11 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock leitet ein Flur von 5 m<sup>2</sup> zum Wohnzimmer von 30 m<sup>2</sup>, mit Zugang zur Terrasse durch zwei großen Fenstertüren, und zur Küche von 21 m<sup>2</sup>. Der Flur gibt auch Zugang zur Gästetoilette, zu einem Bad von 5 m<sup>2</sup> und zu drei Schlafzimmern von 9,5 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> und 13 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und bekommt viel Tageslicht.

Der Garten ist völlig umzäunt, bietet eine Terrasse und eine Gartenschuppen.

Das Dach ist aus Ziegel. Die Fenster sind einfach verglast. Geheizt wird das Haus von einem Ölkessel.

Virtuelle Besichtigung möglich.

Dieses Anwesen liegt nur einige Minuten vom Zentrum von Tarbes entfernt, vom Bahnhof (TGV), vom Flughafen und von der Autobahn, nah an Geschäften, Krankenhaus, Annehmlichkeiten und am Golfplatz, ca. eine Fahrstunde von den nächsten Skipisten.

**ENERGIEVERBRAUCH : F (284)**

**TREIBHAUSGAS : F (88)**