



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.de**

Kontakt auch per E-Mail unter [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Modernes Haus Baujahr 2007

**220 000 €** [ Gebühren an den Verkäufer ]



- Referenz : AF25718
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 106 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 800 m<sup>2</sup>
- Grundsteuer : 1 260 €



Nah Capvern bietet dieses schöne moderne Holzhaus eine Wohnfläche von 106 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener ausgestatteter Küche, einer Schlafzimmer Suite, zwei Schlafzimmern, und einer schönen Terrasse, auf einem angenehmen Grundstück von 800 m<sup>2</sup> in einer idyllischen und ruhigen Umgebung.

Das helle und geräumige Wohnzimmer von ca. 30 m<sup>2</sup> wird der zentrale Wohnraum für die ganze Familien sein. Im Erdgeschoss befindet sich eine Waschküche, im Zwischenstock das große Wohnzimmer und die Schlafzimmer Suite, und im durch vier Stufen erreichbaren ersten Stock, ein Flur zu zwei Schlafzimmer und einem Bad. Dieses einzigartige, gemütliche bietet ein ruhiges und entspannendes Ambiente.

Geheizt wird das Haus elektrisch. Die Fenster sind doppelt verglast.

Es befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von ca. 800 m<sup>2</sup>, nah an Annehmlichkeiten wie Schule und Geschäften.

Dieses moderne Haus liegt 4 Minuten von einer Autobahneinfahrt, 35 Minuten von Tarbes, eine Minute vom Bahnhof, 48 Minuten von Lourdes, eine Stunde von Pau entfernt, 1h30 von Spanien, 45 Minuten von den nächsten Skipisten, 1h22 von Toulouse, 1h50 von Biarritz und vom Atlantik, 2h30 vom Mittelmeer.

**ENERGIEVERBRAUCH : C (162)**

**TREIBHAUSGAS : A (5)**