



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Reitergut 4 ha bei Toulouse

563 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25720
- Zimmeranzahl : 8
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 255 m²
- Grundstücksfläche : 44 078 m²
- Grundsteuer : 1 484 €



In Frankreichs schönem Südwesten, 40 Minuten westlich von Toulouse gelegen, wartet dieses ehemalige Reitergut auf eine Wiederbelebung. Ein Herrenhaus aus dem frühen 19. Jahrhundert mit Wohnzimmer, Esszimmer/Küche, Büro, 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 3 Gemeinschaftsduschen, 2 WCs, einem Dachboden, einem Stall, 12 Boxen, eine ehemalige 1-Zimmerwohnung, eine Sattelkammer, ein Clubhaus und eine überdachte Reithalle, alles auf 4 ha Gelände. Renovierungsarbeiten sind vorzusehen.

Die malerische Landschaft unweit der Pyrenäen lädt hier zu Ausflügen mit Ausblick zu Fuß, mit dem Rad oder zu Pferd ein.

Zum Anwesen gelangen Sie über eine ruhige Landstraße. Beim Betreten finden Sie linkerhand die Reithalle, Boxen und Ställen und rechterhand das Herrenhaus.

Sie passieren den Eingang zwischen den beiden majestätischen Türmen des Hauses und gelangen in die Diele (12m²). Links gelangen Sie in ein erstes Schlafzimmer (17m²), das mit dem Wohnzimmer (15m²) mit Kamin verbunden ist, und die Küche (16m²), beide mit Zugang zum Garten. Rechts der Diele befindet sich ein neueres und größeres Wohn- und Esszimmer (50m²). Am Ende des Flurs führt Sie eine Treppe zu den 4 großen Schlafzimmern (15, 17, 20, 22m²), mit 2 Badezimmern, 3 gemeinsamen Duschen und 2 WCs. Am Ende des Flurs befindet sich ein überdachter Balkon. Im obersten Stockwerk befindet sich der Dachboden von 150m², der Ihnen eine sehr schöne Fläche mit viel Licht bietet, die renoviert und umgebaut werden kann.

Hinter dem Haus gibt es eine Garage und alte Nebengebäude, die renoviert werden müssen.

25 Meter rechterhand vom Haus entfernt befinden sich die Stallungen, 12 Boxen sowie eine ehemalige Einzimmerwohnung, ein Clubhaus und eine große überdachte Reithalle. Die Lage der Reithalle ermöglicht Ihnen einen direkten Zugang zur freien Natur und zum Wald.

Die geografische Lage dieses Anwesens eignet sich für alle schönen Pferdeprojekte.

Das Dach ist mit Ziegeln gedeckt, der Bau ist aus Stein, Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen mit Öl. Fenster sind doppelt verglast. Individuelle Abwasserentsorgung.

Diese Immobilie ist ideal für Liebhaber von Authentizität und Menschen mit tollen Projekten.

Sie befindet sich nur 50 Minuten von Toulouse und seinem internationalen Flughafen, 1h40 von den ersten Skipisten, 2 Stunden vom Mittelmeer, 3h20 vom Atlantik und 2 Stunden von Spanien entfernt.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt sein könnte, finden Sie auf der Website Georisques:

ENERGIEVERBRAUCH : D (150)

TREIBHAUSGAS : D (39)