



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.de**

Kontakt auch per E-Mail unter [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Zwölf Wohnungen Wohnhaus

**494 000 €** [ Gebühren an den Verkäufer ]

- Referenz : AF26125
- Zimmeranzahl : 22
- Schlafzimmeranzahl : 28
- Wohnfläche : 500 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 2 800 m<sup>2</sup>
- Grundsteuer : 3 777 €



In der Nähe von Lannemezan und vom Kurort Capvern, in einer hügeligen und ganzjährig grünen Region, besteht dieses Wohnhaus aus zwölf sofort bewohnbaren Wohnungen, auf einem Grundstück von 2.800 m<sup>2</sup>, in einer außergewöhnlichen Wohnumgebung. Zurzeit wird das Gebäude saisonal vermietet.

Das zwei-Sterne Gebäude verfügt über zwölf Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 500 m<sup>2</sup> mit überdachter Garage von 150 m<sup>2</sup>, Heizraum, Waschküche und einem großen Eingangsbereich.

Das gesamte Gebäude ist in sehr gutem Zustand sowie das Dach und der Dachstuhl, auf drei Ebenen, mit umwandelbarem Dachboden. Die PVC-Fenster sind doppelt verglast. Ein Ölkessel sorgt für die Zentralheizung. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Dieses Wohnhaus liegt in einer strategischen Lage, in der Nähe mehrerer touristischen Aktivitäten, Geschäften und der Autobahn, nah Lannemezan, 25 Minuten von Tarbes, 30 Minuten von den Skipisten, 45 Minuten von Spanien, eine Stunde von Toulouse, 1h15 von Pau, 2 Stunden von Biarritz und vom Atlantik.

**ENERGIEVERBRAUCH : F (252)**

**TREIBHAUSGAS : F (75)**