



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Prächtiges Anwesen, Touristenunterkunft

706 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF26146
- Zimmeranzahl : 11
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 430 m²
- Grundstücksfläche : 6 500 m²



Zehn Minuten von Trie-sur-Baïse wäre dieses großzügige, völlig renovierte Anwesen von 430 m² ideal für die Vermietung von Gästezimmern dank den fünf Schlafzimmern, fünf Bädern, der Sauna und dem Fitnessraum, das Ganze auf einem Grundstück von 6.500 m².

Im späten 19. Jh. erbaut, hat das Haus Spuren seiner Vergangenheit erhalten, unter Anderen die Einbauschränke, die zahlreichen Kamine und das typische Treppenhaus.

Das Gebäude mit einer Wohnfläche von 430 m² wurde völlig renoviert: neues Dach, völlig neu gemachte Strominstallation und normgerechte Klärgrube.

Das Anwesen bietet große Veranstaltungsräume im Obergeschoss der Scheune, eine Disco von 75 m² mit Bartheke neben einem Empfangsaal und im Erdgeschoss Fitnessraum und Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Dusche.

Dank den fünf Schlafzimmern und fünf Bädern, ist es der ideale Ort, um eine touristische Aktivität mit Vermietung von Gästezimmern zu entwickeln. Dazu wäre es auch möglich den Freiengästen Frühstück und Abendessen im großzügigen Speisesaal von 25 m² anzubieten, der sich neben der großen Küche von 30 m² befindet.

Beim schönen Wetter könnten die Gäste den Abend auf der überdachten Terrasse mit dem antiken Brunnen, hinter dem Haus.

Ein 120 Meter langer Weg leitet zum Haus durch das schöne Grundstück von 6.500 m², wo sich auch ein kleiner Teich, eine Werkstatt und eine Doppelgarage befinden.

Geheizt wird das Haus von der Ölzentralheizung, den Kaminen, einem Pelletofen und zwei Klimaanlage warm/kalt. Der Dachboden könnte umwandelt werden und verfügt über eine mehrlagige Isolation. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Fernseher.

Dieses Anwesen ist strategisch gelegen, 10 Minuten von Trie-sur-Baïse, 20 Minuten von Tarbes, 30 Minuten vom Flughafen, 45 Minuten von den nächsten Skipisten, 2 Stunden vom Atlantik und 3 Stunden vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : C (157)

TREIBHAUSGAS : C (25)