



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Dorfhaus mit Garten

214 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF25502
- Zimmeranzahl : 6
- Schlafzimmeranzahl : 4
- Wohnfläche : 170 m²
- Grundstücksfläche : 1 500 m²
- Grundsteuer : 628 €



Zwanzig Minuten von Lannemezan entfernt, in einem Dorf mit allen Annehmlichkeiten bietet dieses großzügige Haus eine Wohnfläche von 170 m² auf zwei Etagen, vier Schlafzimmer und zwei Duschbäder. Es verfügt über eine große Garage und einen schönen Garten von über 1.500 m².

Dieses Anwesen ist ideal, mit allen Annehmlichkeiten auf Laufabstand und allen Vorteilen eines Dorfes mit Bäckerei, Restaurants, Metzgerei, Bank, Apotheke, Friseursalon, Supermarkt, und in der Nähe eines medizinischen Zentrums mit Arzt, Zahnarzt, Krankenschwestern, Physiotherapeut und Tierarzt.

Das Haus ist traditionell, typisch für die Region. Der Eingangsbereich von 16 m² leitet auf der rechten Seite zu einem Raum von 20 m², der ein Ess- oder Wohnzimmer werden könnte, oder ein Schlafzimmer mit Verbindung zu einem hübschen Bad von 11 m² mit Dusche, Badewanne und separater Toilette.

Links vom Eingang befindet sich das Wohnzimmer von 20 m², mit Doppeltür zur Küche von 17 m².

Eine breite Treppe leitet zum ersten Stock, und zu vier Schlafzimmern von 22, 20, 15 und 13 m², dem Größten mit eigenem kleinem Duschbad.

Das Haus verfügt über eine große angrenzende Garage von 60 m² mit einem Obergeschoss der gleichen Fläche. Das Untergeschoss besteht aus einem Keller von 60 m² in zwei Teilen und einer Scheune von 30 m². Beide mit Zugang zum großen umzäunten Garten, mit einem Brunnen ausgestattet.

Geheizt wird das Haus von elektrischen Heizkörpern. Ein Schornstein ist vorhanden aber derzeit nicht benutzt. Die Fenster sind einfach verglast. Ein Wasserspeicher sorgt für das Warmwasser. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Dieses Haus liegt 10 Minuten von Masseube und von Boulogne-sur-Gesse entfernt, 20 Minuten von Lannemezan, 45 Minuten von Tarbes und von Auch, 1h15 vom Flughafen Toulouse, 1h15 von den Skipisten und 2 Stunden vom Atlantik.

ENERGIEVERBRAUCH : E (290)

TREIBHAUSGAS : B (9)