



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Haus + Chalet, bewaldetes Grundstück

165 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25620
- Zimmeranzahl : 8
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 130 m²
- Grundstücksfläche : 6 700 m²



6 Minuten östlich von Castelnau-Magnoac gelegen, wartet dieses Anwesen, bestehend aus 2 Wohngebäuden (Haus und Chalet) auf eine Renovierung. Dazu gehört ein bewaldetes Grundstück von 6700 m².

Das Wohnhaus bietet eine 29 m² großen Garage. Des Weiteren sind im Erdgeschoss vorzufinden: ein 14 m² großes Schlafzimmer, eine 11 m² großen Speisekammer und ein 4 m² großer Flur.

Eine Treppe führt Sie rauf in den Hauptwohnbereich, bestehend aus einer Küche von 8 m², einem Wohnzimmer mit Kamin von 30 m², einem Schlafzimmer von 12 m², einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Der 15 m² große Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen hin.

Das Dach ist mit romanischen Ziegeln gedeckt, geheizt wird dank des Kamins und elektrischer Konvektoren.

Das Grundstück beherbergt auch ein Chalet, bestehend aus einem 30 m² großen, offenen Wohnbereich, einer über 6 m² großen Küche und einem 5 m² großen Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, einen Schlafbereich auf dem 10 m² großen Mezzanin zu schaffen.

Das Chalet verfügt außerdem über einen Kamin, der das Wasser für die Heizkörper heizt.

Die Fenster beider Gebäude sind doppelt verglast.

Das Warmwasser wird von einem 150-Liter-Kumulator erzeugt.

Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine nicht konforme Klärgrube.

Es sind Renovierungsarbeiten und eine Anpassung an den aktuellen Geschmack vorzusehen.

22 Minuten von Lannemezan, 45 Minuten von Auch, 1,5 Stunden von Toulouse und seinem Flughafen, 2,5 Stunden vom Ozean entfernt.

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.