



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

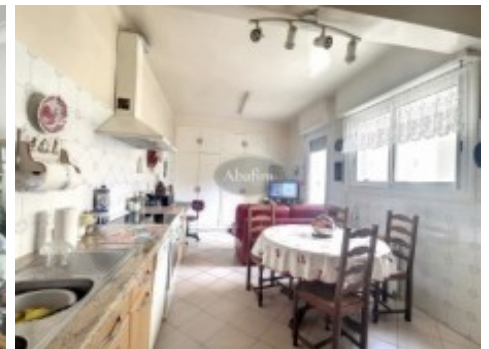
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Haus in der Innenstadt mit Garage

218 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25639
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 110 m²
- Grundstücksfläche : 96 m²
- Grundsteuer : 1 482 €



Haus in der Innenstadt von Lourdes, ruhig gelegen, mit drei schönen Schlafzimmern. Es bietet eine Wohnfläche von 110 m² dazu einen Balkon, einen Innenhof und im Erdgeschoss, eine Garage mit Speisekammer, für eine Gesamtfläche von 72 m².

Das ganze Erdgeschoss besteht aus der sehr großen Garage (35+37m²), aus einem Arbeitszimmer, einer Speisekammer, einem Duschbad und einer Gästetoilette. Ideal für ein Büro für einen selbstständigen Beruf.

Die Garage leitet zum Wohnbereich im ersten Stock, auch durch einen separaten Eingang zugänglich. Der Treppenabsatz gibt Zugang zum Wohnzimmer von 27 m² mit einem Kamin zwischen zwei Erkern mit Zugang zum Balkon, einer ausgestatteten Küche von 20 m², und einer Gästetoilette. Das Haus verfügt über einen Innenhof, sehr beliebt in der Innenstadt.

Im zweiten Stock leitet der Treppenabsatz zu drei hellen Schlafzimmern von 12 m², 14.30 m² und 10.90 m², einem Bad mit doppeltem Waschbecken und einer separaten Toilette.

Dieses gut gepflegte Haus ist sehr ruhig gelegen jedoch auf Laufabstand von allen Annehmlichkeiten.

Ein Gaskessel sorgt für die Zentralheizung und für das Warmwasser sorgt ein elektrischer Wasserspeicher. Die Qualitätsfenster sind doppelt verglast mit Rollläden ausgerüstet. Relativ hoher Energieverbrauch. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gibt es Parkettboden. Bau und Dach sind in einwandfreiem Zustand.

Dieses Haus liegt 2 Minuten vom TGV-Bahnhof von Lourdes, 15 Minuten vom Flughafen entfernt, 30 Minuten von Tarbes, 15 Gehminuten vom Heiligtum, keine Stunden von 4 verschiedenen Skigebieten, 2 Stunden von Toulouse und 2h30 von Bordeaux.

ENERGIEVERBRAUCH : E (302)

TREIBHAUSGAS : B (10)