



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schloss vor den Toren Pau

1 050 000 € [Gebühren an den Verkäufer]



- Referenz : AF25732
- Zimmeranzahl : 25
- Schlafzimmeranzahl : 12
- Wohnfläche : 1 200 m²
- Grundstücksfläche : 12 000 m²
- Grundsteuer : 1 010 €



Zehn Minuten von der Innenstadt von Pau entfernt, besteht diese Domäne von 12 Hektar aus einem Schloss von 750 m², Nebengebäuden von 500 m² und 230 m², einem Hausmeisterwohnung von 50 m² und einem Pool, das Ganze sehr ruhig gelegen, mit atemberaubendem Blick auf die Pyrenäen.

Von der Hauptstraße aus leitet ein 600 Meter Weg durch Wald und Wiesen zum Schloss, völlig von Natur umgeben.

Ein Weinberg von 3 Hektar könnte nach Genehmigung wiedergepflanzt werden, und unter Herkunftsbezeichnung Jurancon angebaut werden.

Dieses Anwesen aus dem 16. bis 17. Jh. unterscheidet sich durch seine raffinierte Architektur, mit einem Turm, einem bemerkenswerten First, einer wunderschönen Fassade, und einem einzigartigen Panoramablick in 350 Meter Höhe.

Das Schloss:

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit der schönen Treppe, die zu den Etagen führt.

Ein großzügiges Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, ein Empfangsaal, eine Treppe auf der Ostseite, eine Küche mit Spülküche und eine Gästetoilette teilen sich das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei Eingangsbereichen, vier Schlafzimmer, vier Bäder und fünf Toiletten.

Im zweiten Stock leitet ein Flur zu zwei Schlafzimmern, einem Bad, einer Toilette, drei Schlafzimmern mit Waschbecken, einer Einliegerwohnung, einem separaten Eingangsbereich, zwei Zimmern, einem Wohnzimmer, einem Bad und einer Toilette,

Im dritten Stock ist der Turm, mit Schlafzimmer und Dachboden.

Es ist nach dem Süd-Osten ausgerichtet; dadurch mit Blick auf die Pyrenäen und die Hügel des Jurancon.

Auf der Westseite liegen die Nebengebäude ganz harmonisch nebeneinander und bestehen aus:

- Einem Charaktersteinhaus mit Schieferdach und einer Wohnfläche von 220 m² auf gleicher Ebene mit einem Raum von 120 m², einem Schlafzimmer, einer Gästetoilette und einer Küche. Der Dachboden könnte nach Genehmigung umgewandelt werden.

- Einem zweiten Charaktersteinhaus mit Schieferdach und einer Wohnfläche von 400 m² auf zwei Etagen zzgl. dem Dachboden.

- Eine Hausmeisterwohnung von 50 m² mit drei Räumen, einem Bad und einer Terrasse.

- Ein kleines Steinhaus von 20 m².

- Einer Scheune mit einer 85 m² Grundfläche.

- Einer Garage von 45 m² und einer 35 m² Werkstatt.

Diese herrliche Domäne ist jedoch renovierungsbedürftig, besonders die Strominstallation, die Isolation, die Heizung, die Fassade sollten geprüft werden und die Abwasserbehandlung sollten den Normen entsprechen.

Geeignet wäre dieses Anwesen als Wohnsitz in einer ruhigen Lage oder um ein berufliches Projekt zu entwickeln.

Dieses Schloss liegt 10 Minuten von der Innenstadt von Pau entfernt, 15 Minuten vom Flughafen, 10 Minuten von drei Golfplätzen, 45 Minuten von den nächsten Skipisten, eine Stunde von Biarritz, vom Atlantik und von Spanien.

ENERGIEVERBRAUCH : F (276)

TREIBHAUSGAS : F (81)