



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.de**

Kontakt auch per E-Mail unter [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Ruhig gelegenes einstöckiges Haus

**318 000 €** [ Gebühren an den Verkäufer ]



- Referenz : AF25788
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 4
- Wohnfläche : 120 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 1 300 m<sup>2</sup>



Sechszwanzig Minuten von Bayonne entfernt bietet dieses einstöckige Haus Baujahr 1993 eine Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin und offener Küche, einer Speisekammer, vier Schlafzimmern und einem Bad; das Haus verfügt über eine Veranda und eine Garage auf einem schön angelegten Grundstück von 1.300 m<sup>2</sup>.

Die Haustür öffnet sich ins geräumige Wohn- und Esszimmer von 38 m<sup>2</sup> mit Kamin und Zugang zur Veranda von 18 m<sup>2</sup>. Neben der offenen Küche von 25 m<sup>2</sup> gibt es eine Speisekammer von 3 m<sup>2</sup>.

Ein Flur von 4 m<sup>2</sup> leitet zu vier Schlafzimmern von 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> und 11 m<sup>2</sup> mit Einbauschränken, zu einem Bad von 4,50 m<sup>2</sup> und zur separaten Toilette.

Das Haus verfügt über eine Garage von 22 m<sup>2</sup>.

Eine Solaranlage sorgt für ein interessantes jährliches Einkommen. Alle Fenster sind doppelt verglast und mit traditionellen Holzläden ausgestattet. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation. Geheizt wird das Haus von elektrischen Heizkörpern und vom Kamineinsatz im Wohnzimmer.

Im Hausinnere sollten einige Renovierungsarbeiten nötig sein.

Dieses einstöckige Haus liegt 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten, 26 Minuten von Bayonne entfernt, 15 Minuten von einer Autobahneinfahrt und 45 Minuten von Spanien.

**ENERGIEVERBRAUCH : D (183)**

**TREIBHAUSGAS : A (6)**