



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schloss auf 7,9 Hektar

920 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF25834
- Zimmeranzahl : 16
- Schlafzimmeranzahl : 9
- Wohnfläche : 600 m²
- Grundstücksfläche : 79 000 m²
- Grundsteuer : 2 142 €



Fünfunddreißig Minuten von Saint Jean Pied de Port, im Herzen des Baskenlandes bietet dieses Schloss aus dem 18. Jh. eine Wohnfläche von 600 m² bestehend aus einem Eingangsbereich, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Arbeitszimmer, einem Anrichterraum und fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad bzw. Duschbad. Zum Anwesen gehören auch ein geräumiger umwandelbarer Dachboden, große Nebengebäude, zwei separaten Ferienwohnungen von 98 m² und 75 m² und drei Pferdeboxen auf einem herrlich angelegten Park. Mit den angrenzenden Wiesen hat das Grundstück eine Fläche von 7,9 Hektar.

Dieses authentische Anwesen hat viel zu bieten in einer günstigen geografischen Lage, nicht nur die großzügigen Räume, sondern auch die ruhige Umgebung und die herrliche Aussicht auf die Berge und das Land.

Dieses Schloss aus der Renaissance hat eine schöne symmetrische Architektur mit einem zylindrischen Türmchen und zwei Pavillons auf der Westseite. Mehr Auffälligkeiten befinden sich in den Dachfenstern mit Steinquerträgern und den dreieckigen Frontgiebeln von den Fenstern im Obergeschoss mit Innenläden.

Sehr interessant ist die Erinnerung an der Familiengeschichte durch die Steinplatte über die Eingangstür: dort sind die Waffen der Familie graviert neben Jagdszenen und Texten in baskischer Sprache, die die lange Geschichte dieser Domäne, die früher adlig gewesen ist.

Diese Eingangstür öffnet sich in einer prächtigen Eingangsbereich von 38 m², der zu weiteren Räumen leitet: einem Esszimmer von 38 m², einem Wohnzimmer von 37 m² mit Kamin, einer Küche von 32 m² und einer zweiten Küche von 11 m², einem Arbeitszimmer von 27 m² und einer Gästetoilette.

Die schöne Treppe leitet zum Treppenabsatz von 32 m² und zu zwei Schlafzimmern von 40 m² und 20 m², einem Bad von 19 m², einem Ankleideraum von 11 m² und einem weiteren Raum von 8 m².

Im zweiten Stock leitet der Treppenabsatz von 15 m² zu zwei Schlafzimmern von 38 m² und 22 m², einem Bad von 3,30 m², einem offenen Raum von 34 m² und einem fünften Schlafzimmer mit Waschbecken.

Der Dachboden ist umwandelbar und im Türmchen könnten weiteren Schlafzimmer eingerichtet werden.

Nördlich vom Schloss, getrennt durch eine Steinmauer mit einem schönen Tor, befinden sich die geräumigen, teilweise umgewandelten Nebengebäuden, bestehend aus zwei separaten Ferienwohnungen von 98 m² und 75 m², und drei Pferdeboxen bzw. Ställen.

Dieses Anwesen ist im guten Generalzustand. Geheizt wird es von einem Ölkessel. Alle Fenster sind doppelt verglast. Das Dach wurde die letzten Jahre auf der Westseite renoviert. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer nicht normgerechten Klärgrube.

Die Umgebung dieser imposanten Domäne ist besonders einzigartig: in den Vorgebirgen der baskischen Pyrenäen, nur einige Kilometer vom Dorf entfernt und mit friedlicher und ländlicher Aussicht aus jedem Fenster.

Die Region ist kulturreich und wunderschön, das Schloss bietet einen authentischen Wohnsitz nah an den Pyrenäen mit

einfachem Zugang zu zahlreichen Outdooraktivitäten, nur 10 Minuten von allen Annehmlichkeiten, 35 Minuten von Spanien und 1h15 von Biarritz, vom Flughafen und vom Atlantik.

ENERGIEVERBRAUCH : E (227)

TREIBHAUSGAS : E (59)