



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Architektenhaus mit schönem Blick

680 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26046
- Zimmeranzahl : 11
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 348 m²
- Grundstücksfläche : 3 106 m²
- Grundsteuer : 2 550 €



Zehn Minuten von Bagnere-de-Bigorre entfernt bietet dieses Architektenhaus Baujahr 2015 eine Wohnfläche von 340 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Küchen, einem Wintergarten, fünf Schlafzimmern und drei Duscbädern. Das Haus verfügt auch über zwei Büros mit Wartezimmer, ein großes Untergeschoss und zwei Garagen, auf einem angelegten Grundstück von 3.000 m² mit Panoramablick auf die Pyrenäen.

Sicher werden Sie von diesem Architektenhaus und von seiner Umgebung begeistert.

Auf der Ostseite befindet sich der Eingang zum Arbeitsraum bestehend aus zwei geräumigen Büros von 30 m² und 28 m², mit Waschbecken und getrennt durch ein Wartezimmer von 12 m² mit Toilette. Alle Räume sind für Menschen mit geschränkter Mobilität normgerecht.

Dieser Arbeitsraum könnte auch einfach wiederbedacht werden und als Wohnraum umgewandelt werden, um zusätzliche geräumige Zimmer zum Haus zuzufügen.

Auf der Nordseite ist die Eingangstür zum Wohnteil des Hauses. Der herrliche Eingangsbereich von 23 m² mit Einbauschränken leitet zu einer Küche von 20 m² mit Speisekammer und Zugang zum prächtigen Wintergarten von 43 m² mit Zugang zum Garten.

Diese Etage bietet auch ein Schlafzimmer von 15 m², eine Waschküche von 12 m² und ein Duschbad mit Toilette.

Aus dem Eingangsbereich leitet eine Treppe zum schönen Treppeneinsatz von 11 m² und zum Wohnzimmer von 41 m² mit Zugang zur Terrasse von 48 m², mit atemberaubendem Bergblick.

Auf dieser Etage befinden sich auch eine Schlafzimmersuite von 43 m² mit Bad und Ankleideraum, zwei Schlafzimmer von 12 m² und 13 m², ein Duschbad und eine separate Toilette.

Das ganze Haus verfügt über einen Zentralstaubsaugersystem. Dank der Höhe unterm Dach und dem Betonboden könnte der Dachboden umgewandelt werden, um zusätzliche Wohnraum zu schaffen.

Das Haus verfügt über ein Untergeschoss von 90 m², zwei Garagen und mindestens zwei Parkplätze.

Bemerkenswert ist dieses Haus für seinem Komfort und die hochwertigen Einrichtungen und Materialien. Es liegt auf einem schön angelegten und umzäunten Grundstück von 3.000 m², wo es Platz für einen Pool gäbe.

Das Anwesen ist völlig umzäunt und für Fahrzeuge durch ein elektrisches Tor zugänglich.

Das Dach ist aus Schiefer. Ein Pelletkessel sorgt für Fußbodenheizung und Warmwasser. Die Alufenster sind doppelt verglast; Alle sind mit elektrischen Rollläden und Fliegennetzen ausgerüstet. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer Klärgrube.

Dieses Architektenhaus liegt nur einige Minuten von einer Schule entfernt, 10 Minuten von Bagnere-de-Bigorre, 28 Minuten von Tarbes, 30 Minuten von Lourdes, 50 Minuten von Pau, 45 Minuten von den nächsten Skipisten, 1h40 von Toulouse, von Biarritz und vom Atlantik, 3 Stunden von Narbonne und von den Mittelmeerstränden.

ENERGIEVERBRAUCH : B (103)

TREIBHAUSGAS : A (3)