



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Reiterhof auf 10 Hektar

1 129 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26110
- Zimmeranzahl : 10
- Schlafzimmeranzahl : 4
- Wohnfläche : 360 m²
- Grundstücksfläche : 100 000 m²
- Grundsteuer : 978 €



Fünfzehn Minuten südlich von Pau bietet dieses Anwesen aus dem 16. Jh. eine Wohnfläche von 360 m² bestehend aus vier Schlafzimmern, drei Bäder, einem Wohn- und einem Esszimmer, einer separaten Küche, dazu eine renovierungsbedürftige Einliegerwohnung; eine Garage, Nebengebäude, zwei Pferdeställe mit 13 Pferdeboxen und einen Pool von 12x5 Meter, auf einem Grundstück von 10 Hektar, davon einem Weinberg von 1 Hektar mit kontrollierter Herkunftsbezeichnung.

Das Wohnhaus ist in gutem Zustand und besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich von 19 m², links einem angenehmen Wohnzimmer von 36 m² mit Kamin, und rechts einem großen Esszimmer von 37 m² mit majestätischem Kamin, Zugang zur Küche von 29 m², einer Spülküche von 16 m², einer Gäste Toilette von 2,5 m² und einem Arbeitszimmer von 29 m².

Im Zwischengeschoss befinden sich ein Ankleideraum von 14 m², ein Bad von 5 m² und eine Waschküche von 10 m².

Eine schöne Treppe leitet zum Treppenabsatz und zu vier Schlafzimmern von 20 m², 15 m², 14 m² und 20 m², zu zwei Bädern von 13 m² und 6 m², und zu einem Arbeitszimmer von 11 m².

Zum Anwesen gehört auch eine renovierungsbedürftige Einliegerwohnung von 42 m².

Am Wohnhaus grenzt ein Nebengebäude an, bestehend aus einem Keller, einem Pferdestall, einer Garage von 40 m², und einem Dachboden. Das Ganze wäre leicht umzuwandeln.

Weiter verfügt diese Immobilie über einen Taubenschlag, einen schönen Pool von 12 x 5 Meter mit Salzanlage und Pool Haus von 26 m², Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m², 13 Pferdeboxen und einen Schuppen als Lagerraum.

Dieses prächtige Meisterhaus ist in gutem Zustand. Das Dach ist aus Schiefer. Beheizt wird es mit Heizöl. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer Klärgrube.

Hier erwartet Sie und Ihre Familie eine idyllische Wohnumgebung, ein idealer Ort für Pferde und die Möglichkeit Ihren eigenen Wein zu produzieren, mit einem Weinberg von einem Hektar, mit mit kontrollierter Herkunftsbezeichnung Jurancon.

Dieses seltene Anwesen liegt nah an allen Annehmlichkeiten, 15 Minuten von Pau und von einer Autobahneinfahrt entfernt, eine Stunde von Biarritz und vom Atlantik, eine Stunde von den nächsten Skipisten.

ENERGIEVERBRAUCH : F (270)

TREIBHAUSGAS : F (77)