



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.de**

Kontakt auch per E-Mail unter [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Bauernhaus auf 20 Hektar

**412 000 €** [ Gebühren an den Verkäufer ]

- Referenz : AF26159
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 140 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 200 000 m<sup>2</sup>
- Grundsteuer : 370 €



Zwischen Pau und Lourdes liegt dieses renovierte Bauernhaus auf einem Grundstück von 20 Hektar, bestehend aus Wiesen, Wald und Niederwald. Das gemütliche Wohnhaus von 140 m<sup>2</sup> bietet eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und eine Gästetoilette im Erdgeschoss, und im ersten Stock, zwei Schlafzimmer und ein Duschbad. Zum Anwesen gehören auch eine Scheune mit Heuspeicher und der ehemalige Schweinstall.

Die Haustür öffnet sich in einen schönen Raum von 24 m<sup>2</sup> mit Kamin und Holz- und Pelletofen.

Links befindet sich das Esszimmer von 22 m<sup>2</sup> und eine perfekt ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse.

Ein kleiner Flur leitet zum Schlafzimmer von 17 m<sup>2</sup>, zum Bad und zur Gästetoilette.

Eine Treppe gibt Zugang zum ersten Stock, zu zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und einem teilrenovierten Duschbad.

Zum Anwesen gehören auch eine Scheune mit Heuspeicher und der ehemalige Schweinstall.

Geheizt wird das Haus vom Holz- und Pelletofen.

Das vor kurzem neu gemachte Dach ist aus Schiefer.

Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer nicht normgerechten Klärgrube.

Die Nebengebäude sind in gutem Zustand.

Dieses Bauernhaus liegt 10 Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, 40 Minuten von Pau, 20 Minuten von Lourdes, 1h30 von Biarritz und vom Atlantik, 30 Minuten vom nächsten Skigebiet.

**ENERGIEVERBRAUCH : D (182)**

**TREIBHAUSGAS : A (5)**