



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Idealer Wohnsitz für große Familie

590 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26160
- Zimmeranzahl : 12
- Schlafzimmeranzahl : 6
- Wohnfläche : 800 m²
- Grundstücksfläche : 2 000 m²
- Grundsteuer : 2 623 €



In einem begehrten Wohnviertel, nur 15 Minuten von der Innenstadt von Pau entfernt besteht diese Immobilie von 800 m² aus Büroräumen, Werkstätte, Wohnungen, Nebengebäude und einer Studiowohnung auf einem Grundstück von 2.000 m².

Zum Anwesen gehören ein großer Parkplatz für zahlreichen Fahrzeuge und ein angenehmer Garten.

Im Erdgeschoss verteilen sich die 400 m² unter verschiedenen Büroräumen, Werkstatt und Garage.

Der erste Stock umfasst eine großzügige Wohnung mit zwei schönen Terrassen mit herrlichem Blick auf die Pyrenäen, den Garten und den Pool.

Der große Eingangsbereich und eine schöne Treppe leitet zur Wohnung, bestehend aus einem Esszimmer von 95 m² mit Terrasse, einem Arbeitszimmer von 13 m², einer Küche von 17 m² mit Terrasse und einer Spülküche von 9 m² mit Waschküche von 4 m².

Der Treppenabsatz/Flur von 43 m² führt zu vier Schlafzimmern von 13 m², 12 m², 12 m² und 14 m², davon zwei mit Bad.

Im zweiten Stock befinden sich ein großer Raum von 160 m², zwei Schlafzimmer von 12 m² und 14 m², und ein Bad von 8 m². Der Dachboden hat eine Fläche von 28 m².

Angrenzend am Hauptgebäude ist eine Wohnung von 40 m², bestehend aus einem schönen Wohnzimmer, einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Duschbad.

Auf der Südseite des Gebäudes liegt der angenehme Garten mit Entspannungsbereich und sanierungsbedürftigem Pool.

Dieses Anwesen könnte sich für verschiedene Projekten eignen: Wohnungen oder Büroräumen.

Eine vor kurzem installierte Wärmepumpe sorgt für die Heizung. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Diese Immobilie liegt 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, 15 Minuten von der Innenstadt von Pau, 15 Minuten vom Flughafen und 5 Minuten von einer Autobahneinfahrt.

ENERGIEVERBRAUCH : E (277)

TREIBHAUSGAS : E (61)