



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Prächtiges Meisterhaus

674 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26193
- Zimmeranzahl : 8
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 162 m²
- Grundstücksfläche : 2 200 m²
- Grundsteuer : 2 572 €



In Bagnere-de-Bigorre besteht dieses herrliche Meisterhaus von 211 m² aus einem großzügigen Wohn- und Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, fünf Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Gästetoilette, einem Spielzimmer, einer Waschküche und einem Arbeitszimmer. Zum Anwesen gehören auch ein Keller und eine Garage, auf einem herrlichen, umzäunten und angelegten Grundstück von 2.200 m² mit Wasserbrunnen.

Dieses Anwesen ist ein architektonisches Jewel, die perfekt Kombination zwischen dem modernen Komfort und dem damaligen Charme.

Die Doppeltür öffnet sich in den Eingangsbereich von 8,75 m² mit Fliesenboden. Er leitet rechts zu einer ausgestatteten Küche von 8,40 m². Gegenüber liegt das großzügige und sehr helle Wohnzimmer von 42,50 m², mit Zugang zur schönen Terrasse und zum Garten.

Vom Eingangsbereich aus leitet links eine Treppe zu zwei Etagen mit im Zwischenstock, einer Gästetoilette mit Waschbecken.

Im ersten Stock befinden sich einem Schlafzimmer von 9,90 m² und 20 m², davon eins mit Waschangelegenheit und zum Masterschlafzimmer von 21,50 m² mit eigenem Bad.

Der zweite Stock umfasst zwei Schlafzimmer von 9 m², ein Bad von 7 m², einen Ankleideraum und Einbauschränke.

Zurück im Eingangsbereich leitet eine Treppe hinter einer Tür, zum Untergeschoss bestehend aus einem Keller, einem Spielzimmer von 11,80 m², einem Arbeitszimmer von 9 m² und einer Waschküche/Heizraum von

16,15 m². Das Untergeschoss ist auch direkt von Außen zugänglich.

Dem Anwesen wurde der damalige Charme erhalten dank architektonischen Elementen wie Stein, bunten Fenstern, Balkonen und geschnitzten Holzelementen auf der Fassade.

Das Grundstück ist von einer hohen Steinmauer völlig umzäunt und durch ein schmiedeeisernes Portal zugänglich: eine ruhige und malerische Lebensumgebung.

Dieses Meisterhaus wurde traditionell mit Qualitätsmaterialien erbaut. Das Naturschieferdach ist in gutem Zustand. Die Fenster sind hauptsächlich aus Holz mit Einzelverglasung und Holzläden. Die Eingangstür, die Türe vom Untergeschoss und vom Treppenabsatz im ersten Stock, sowie das Fenster vom Bad sind aus Aluminium mit Doppelverglasung. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation. Geheizt wird das Haus von einem Stadtgaskessel und das Warmwasser wird von einem Wasserspeicher von 300 Liter produziert.

Dieses Haus würde sich perfekt eignen als Wohnsitz für eine Familie oder für junge Pensionisten, die die Ruhe suchen, jedoch auf Laufabstand von allen Annehmlichkeiten.

Dieses Meisterhaus liegt eine Minute von der Innenstadt von Bagnere-de-Bigorre entfernt, von allen Geschäften und Annehmlichkeiten wie Schule, Gymnasium, Gesamtschule, Arztpraxis oder Krankenhaus, nah an den Thermalbädern, 10 Minuten von einem Golfplatz, 30 Minuten vom Skigebiet La Mongie-Tourmalet, 30 Minuten vom Flughafen und von Tarbes, 2 Stunden vom Atlantik und 3 Stunden vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : F (416)

TREIBHAUSGAS : F (84)