



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schönes Steinhaus

455 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26229
- Zimmeranzahl : 4
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 190 m²
- Grundstücksfläche : 4 961 m²
- Grundsteuer : 840 €



Zwanzig Minuten von Saint-Gaudens entfernt, bietet dieses Steinhaus von 250 m² ein großzügiges Wohnzimmer, ein Master-Schlafzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Duschbad, auf einem Grundstück von 4.900 m² in einer einzigartigen Naturumgebung mit atemberaubender Aussicht.

Diese wohlbedachte und an seiner Umgebung angepasste Immobilie am Fuß der Pyrenäen würde sich als Haupt- oder als Zweitwohnsitz für eine Familie eignen. Nach Süden ausgerichtet wurde es mit Qualitätsmaterialien erbaut und liegt nah an den Bergen und den Skipisten.

Der Eingangsbereich von 10 m² leitet zum großzügigen und sehr hellen Wohn- und Esszimmer von 60 m², mit Pelletofen und großem Fenster Richtung Berge.

Die offene, ausgestattete Küche von 17 m² hat Zugang zur Speisekammer und Waschküche von 13 m². Daneben gibt es auch eine Gästetoilette.

Eine schöne Holzterrasse führt um ersten Stock, zu einem Master-Schlafzimmer von 19 m² mit Ankleideraum, einem Schlafzimmer von 10 m², einem Duschbad von 7 m² und einer Toilette.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Mansardenzimmer bzw. Arbeitszimmer von 43 m².

Angrenzend am Haus sind eine Doppelgarage von 61 m² und ein Pferdestall von 35 m².

Die Terrasse von 100 m² und die Wiese von über 3.800 m² bietet eine herrliche Aussicht.

Das Ziegeldach ist neu sowie die Isolation des Hauses. Die Fenster sind doppelt verglast. Geheizt wird das Haus von einem Pelletofen und elektrischen Heizkörpern. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer Kleinkläranlage. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Dieses Steinhaus liegt 10 Minuten von allen Geschäften und Annehmlichkeiten in Aspet, 20 Minuten von Saint-Gaudens, 30 Minuten von den nächsten Skipisten und von Spanien, eine Stunde von Toulouse und vom internationalen Flughafen, 2 Stunden vom Atlantik und 2h30 Vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : C (177)

TREIBHAUSGAS : A (5)