



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Prächtiges Anwesen auf 5 ha

750 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26250
- Zimmeranzahl : 12
- Schlafzimmeranzahl : 8
- Wohnfläche : 648 m²
- Grundstücksfläche : 50 000 m²
- Grundsteuer : 1 605 €



Zwischen Masseube und Lannemezan bietet diese einzigartige Immobilie von 647 m² auf 5 Hektar zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten als geschmackvoll eingerichtetes Qualitätsanwesen.

Bei der Renovierung dieses Gebäudes aus dem früheren 17. Jh., ehemaligen Klosterbauernhauses, ist die Kombination zwischen Antik und Modern besonders gelungen.

Wie aus einem Innenarchitekturzeitschrift kombiniert dieses Haus den Charme des Antiken mit einer spektakulären modernen Architektur und ist dadurch eins der Juwelen der Region ästhetikstechnisch aber auch wegen seiner Raffinesse, Technologie und Vielseitigkeit.

Diese Immobilie eignet sich perfekt nicht nur als Mehrgenerationsfamilienhaus dank den zwei Häusern, insgesamt acht Schlafzimmern und fünf Bädern, sondern auch als Touristenunterkunft mit Ferienwohnungen oder Gästezimmern, als Reiterhof oder Startbasis für Flugaffinen.

In diesen beiden Gebäuden treffen Antik und Modernität permanent aufeinander und fangen die berühmte Debatte wieder auf, die die Literatur des 17. Jahrhunderts erschütterte.

Dieses L-förmige Bauernhaus besteht aus dem älteren Teil, dem Ostflügel und dem modernen Teil, dem Südflügel, von drei Pferdeboxen getrennt, die durch diese Nähe die Pferde den Eindruck geben, dass Sie Teil der Familie sind, sowie auf dem Bild der Enkelin, aus dem riesigen Wohnzimmer von 133 m² genommen.

Dieser Raum ist ohne Zweifel das Meisterstück und Zentralpunkt des Hauses. Neben der technischen Ausrüstung (der Fußbodenheizung und -Kühlung; der Galerie ohne Pfeiler technische Meisterleistung nicht nur für den Entwurf, sondern auch für die Herstellung; dem Kamineinsatz mit Doppelfeuerstelle, ...) bietet dieser Wohnraum eine entspannte Atmosphäre dank der Kombination von Beton, Holz, Metall und Glas, mit Respekt für die Gleichgewicht der Materialien, von der asiatischen Tradition angepriesen.

Zum modernen Flügel gehören auch die sehr schlichte Küche der Marke Bulthaup, das Master Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, der Multimediaraum mit Videoprojektor und Tonsystem der Marke Bose, und die überdachte Terrasse. Das geheizte Hallenbad mit computergesteuerter Gegenschwimmanlage verfügt auch über ein akkurates und automatisches Kontrollsystem der Luftfeuchtigkeit, um Dampf auf den großen Schiebefenstern zu verhindern.

Der Ostflügel bietet alle Standarten der traditionellen Häuser der Gegend: großzügige Räumen, Fliesenböden aus Zement oder Terracotta, Fachwerk und Wände aus roher Erde, und kalkweiße Mauer. Zu diesem Teil gehören fünf Schlafzimmer, drei Bäder und eine große Küche.

Das Anwesen ist ein Paradis für die Pferde mit 5 Hektar umzäunten Wiesen, Schutzstellen, einem Brunnen, einem Teich und automatischen Tränkrinnen. Auf dem Gelände könnte ein Pool installiert werden. Das Anwesen verfügt auch über eine Doppelgarage und separaten Werkstätten.

Es wäre möglich zusätzliche angrenzende Parzellen zu erwerben für eine Gesamtfläche von 9 Hektar und zwei Stellplätze für Kleinflugzeuge im Hangar des nahegelegenen Flughafens zu mieten.

Dieses Anwesen ist ideal gelegen, nah an allen Annehmlichkeiten, eine Stunde von den nächsten Skipisten und Kurorten, 1h30 von Toulouse und vom Flughafen, 2 Stunden vom Atlantik und 3 Stunden vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : C (131)

TREIBHAUSGAS : A (4)