



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schöner Wohnsitz, großzügiges Grundstück

538 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26285
- Zimmeranzahl : 7
- Schlafzimmeranzahl : 6
- Wohnfläche : 260 m²
- Grundstücksfläche : 6 830 m²
- Grundsteuer : 1 800 €



Fünfzehn Minuten von Montrejeau und Saint-Gaudens bietet dieses traditionell erbautes Haus eine Wohnfläche von 260 m² auf einem Grundstück von 6.800 m². Geräumigkeit, viel Sonnenschein und eine schöne Aussicht auf die ruhige Umgebung sind einige der Pluspunkte dieses Wohnsitzes. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer und Gästetoilette im Erdgeschoss und im ersten Stock aus fünf Schlafzimmern, Ankleideraum, zwei Duschbädern, einem Bad, Toilette, einem Mansardenzimmer und umwandelbarem Dachboden. Zum Anwesen gehört auch ein Nebengebäude von 50 m² mit Garage. Ideal um Gästezimmer zu vermieten, nah an allen Annehmlichkeiten, in einer Bergumgebung.

Auf einem schönen Grundstück von 6.800 m² wurde dieses prächtige und solide Haus im frühen 19. Jahrhundert erbaut, mit einem Ziegeldach auf einem traditionellen Dachstuhl. Die Fenster sind doppelt verglast und für die Heizung sorgt ein Ölkessel.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und der Heizraum; im Erdgeschoss, ein schöner Eingangsbereich, ein geräumiger Wohnzimmer mit Bergblick, Esszimmer, Küche, Speisekammer und Gästetoilette. Den ersten Stock teilen sich der Treppenabsatz, der Flur zu den fünf Schlafzimmern, ein Ankleideraum, zwei Duschbäder mit Toilette und ein Bad. Das Obergeschoss umfasst ein Mansardenzimmer und den umwandelbaren Dachboden.

Am hinteren Teil des Grundstück liegt ein Nebengebäude von 50 m² bestehend aus einer Garage und einer Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, ein Duschbad und eine Toilette.

Das Grundstück ist durch zwei Eingänge zugänglich. Das Haus ist sofort bewohnbar nach kleinen

Dekorationsarbeiten (Streichen oder tapezieren). Es ist gesund, hell mit geräumigen Räumen und bietet eine angenehme Lebensumgebung nah den Bergen und allen Sportmöglichkeiten.

Diese Immobilie liegt 15 Minuten von Montrejeau und Saint-Gaudens, 30 Minuten von den nächsten Skipisten und von Spanien, 1h30 Minuten von Toulouse.

ENERGIEVERBRAUCH : F (279)

TREIBHAUSGAS : F (86)