



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Schönes Bauernhaus auf 2,6 ha

274 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26412
- Zimmeranzahl : 8
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 280 m²
- Grundstücksfläche : 26 000 m²
- Grundsteuer : 1 432 €



Zehn Kilometer östlich von Tarbes, in einer schönen und ruhigen Umgebung mit Blick auf die Pyrenäen bietet dieses authentische Bauernhaus aus dem frühen 19. Jh. Eine Wohnfläche von 280 m² auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Salons, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Toilette, und im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Anwesen von 26.000 m² umfasst mehrere Nebengebäude und eignet sich zu verschiedenen Projekten.

Der Eingangsbereich von 9 m² leitet auf der linken Seite zu einem kleinen Salon von 27 m² mit einem herrlichen Kamin, zu einem Esszimmer von 25 m², einem großen und hellen Salon von 49 m² mit Erker und zu einer geräumigen Küche von 27 m².

Rechts vom Eingang befinden sich ein Raum von 22 m², der als Schlaf- oder Arbeitszimmer verwendet werden könnte, ein Bad von 7 m² mit Toilette und ein Schlafzimmer von 23 m².

Eine schöne originale Holztreppe leitet zum ersten Stock, zu drei Schlafzimmern von 14, 18 und 19 m², zu zwei Bädern von je 7 m² und zu Stauräumen.

Auf dem Grundstück von 26.000 m² befinden sich mehrere Nebengebäude darunter eine Garage, eine Werkstatt, ein Schweinestall, ein Schuppen, ein Lager, mit großen Dachböden. Platz genug für diverse Projekte : Touristenunterkunft oder berufliche Tätigkeiten.

Ein Ölkessel sorgt für die Zentralheizung. Die Holzfenster sind einfach verglast. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer Klärgrube. Das Ziegeldach ist in gutem Zustand, auf einem traditionellen Dachstuhl. Der Dachboden wird zurzeit als Lagerraum benutzt.

Dieses Haus befindet sich 10 km von Tarbes entfernt und von der Autobahn, in einem Dorf mit einigen Geschäften und einem Postamt, 1h30 von Toulouse, 1h40 vom Atlantik und 3h30 vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : F (298)

TREIBHAUSGAS : F (92)