



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Ruhig gelegene Villa

194 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26461
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 100 m²
- Grundstücksfläche : 9 000 m²
- Grundsteuer : 1 208 €



Sechs Minuten von Castelnau-Magnoac entfernt bietet diese hübsche helle Villa eine Wohnfläche von 100 m² auf einem Grundstück von über 9.000 m². Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer von 29 m² mit Holzofen, einer ausgestatteten Küche von 17 m², drei schönen Schlafzimmern von 11, 12 und 15 m², einem Bad mit Badewanne und Dusche und einer separate Toilette. Das Untergeschoss umfasst eine große Garage, den Heizraum und einer Werkstatt. Im Garten gibt es eine schöne überdachte Terrasse und einen überirdischen Pool.

In 1974 erbaut wurde die Villa sehr gut gepflegt. Sie genießt viel Tageslicht dank den Glastüren Richtung Terrasse von 47 m², in einer ruhigen Umgebung, ohne direkten Nachbar.

Der Eingangsbereich von 10 m² leitet auf der rechten Seite zum geräumigen Wohnzimmer von 29 m² mit einem Holzofen und links zur ausgestatteten Küche von 17 m². Auf gleicher Ebene sind auch drei Schlafzimmer von 11, 12 und 15 m², ein Bad und eine separate Toilette.

Aus dem Eingangsbereich gibt ein Flur Zugang zum Untergeschoss. Die Nutzfläche von 128 m² verteilt sich zwischen einer großen Garage, dem Heizraum und einer Werkstatt.

Der Garten von über 9.000 m² ist mit Blumen und Bäumen angelegt und bietet einen überirdischen Pool und einen kleinen Schuppen.

Geheizt wird das Haus mit Öl und Holz. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer Klärgrube.

Diese hübsche Villa liegt nur 6 Minuten von Castelnau-Magnoac, 20 Minuten von Lannemezan, eine Stunde

von Tarbes entfernt, 1h30 von den Skipisten und 2h30 von den Atlantikstränden.

ENERGIEVERBRAUCH : E (321)

TREIBHAUSGAS : E (65)