



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Historischer Wohnsitz in Dorfmitte

726 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26651
- Zimmeranzahl : 10
- Schlafzimmeranzahl : 4
- Wohnfläche : 290 m²
- Grundstücksfläche : 630 m²
- Grundsteuer : 1 498 €



Eine Stunde von Pau und Bayonne entfernt, im Herzen des mittelalterlichen Sauveterre de Bearn liegt dieser historische Wohnsitz aus dem 12. Jh., ein echter Schatz dieser Region. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, und einem Empfangssaal. Es verfügt über eine große Garage auf einem Grundstück von 600 m² mit einem gemütlichen Garten.

Reich an Geschichte bietet dieser herrlicher Wohnsitz bietet eine einzigartige Lebensumgebung, sehr authentisch und voller Charme.

Der Besuch dieses Hauses ist wie eine Zeitreise, die Steinmauer und die Holzbalken erzählen seine reiche und faszinierende Geschichte.

Jeder Raum ist von Sonne gebadet; dieses Tageslicht verleiht ein gemütliche Ambiente.

Die Haustür öffnet sich in einen großen, vor kurzem renovierten Raum von 110 m², perfekt als Empfangssaal mit einer voll ausgestatteten Küche von 20 m² und einer Gästetoilette.

Teil vom alten Gebäude sind das Wohnzimmer/Bibliothek von 20 m², eine Toilette und ein geräumiger Raum von 130 m² mit Steinmauern, den ehemaligen Schießscharten und einem imposanten Kamin.

Vom Eingangsbereich aus leitet eine Treppe zum ersten Stock, links zu einer Mastersuite von 17 m² mit eigenem Badezimmer von 6,50 m² und einer Dusche von 2,60 m². Rechts befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer von 20 m² mit Bad und mit einer Terrasse von 30 m² mit herrlichem Blick, ein zweites Zimmer von 9 m² und ein Drittes von von 12 m² mit einem 4 m² Bad.

Auf dem Treppenabsatz gibt es ein Duschbad und eine Toilette von 2,40 m².

Das Untergeschoss bietet eine Garage von 100 m² und diverse Raum, darunter viel Stauraum.
Das Dach ist aus flachem Ziegel. Beheizt wird das Haus von einem Wärmepumpe. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Dieses renovierte Haus, unter anderen mit einer neuen Heizung durch Wärmepumpe, verfügt auch über einen gemütlichen Garten, mit viel Privatsphäre. Er bietet ein großes Potenzial, nicht nur als Wohnsitz, sondern auch, für ein Restaurant oder Touristenunterkunft mit Gästezimmern.

Dieser herrliche Wohnsitz befindet sich in unmittelbarer Nähe von alles Annehmlichkeiten, 15 Minuten von einer Autobahneinfahrt, eine Stunde von Biarritz und von Pau entfernt, eine Stunde von den nächsten Skipisten und von Spanien.