



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Modernes Haus mit Bergblick

425 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26672
- Zimmeranzahl : 5
- Schlafzimmeranzahl : 3
- Wohnfläche : 124 m²
- Grundstücksfläche : 2 300 m²
- Grundsteuer : 592 €



Zehn Minuten von Sauveterre-de-Bearn bietet dieses moderne Haus Baujahr 2015 eine Wohnfläche von 124 m² auf zwei Etagen, bestehend aus Wohn- und Esszimmer mit offener, ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmern, einem Bad, einem Duschbad und einer Waschküche. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage und ein Kellergeschoss, auf einem Grundstück von 2.800 m².

Der Eingangsbereich von 9 m² leitet zur voll ausgestatteten Küche von 30 m², direkt verbunden mit dem Wohn- und Esszimmer von 20 m², mit Holzofen.

Das Erdgeschoss umfasst auch eine Waschküche von 2,80 m² und eine Gästetoilette.

Eine schöne Treppe führt zum ersten Stock, zu einer Mastersuite von 17 m² mit eigenem Bad von 6 m² und Toilette. Die große Fenster bieten viel Tageslicht, einen schönen Blick auf die Pyrenäen und direkten Zugang zur großen Terrasse, einer Einladung, um das Leben einfach zu genießen.

Neben der Mastersuite befinden sich zwei Schlafzimmer von 9 m² und 15 m², und ein Duschbad von 5 m² mit Toilette.

Das Haus ist auf einem Kellergeschoss mit Kriechkeller erbaut, und verfügt über eine Doppelgarage und eine zweite Waschküche.

Der Eingangsbereich, die Küche und der Treppenabsatz sollten noch gefliest werden. Die Fliesen sind jedoch vorhanden, und im Preis inbegriffen.

Das Dach ist aus Dachziegel. Die Fenster sind doppelt verglast. Geheizt wird das Haus von elektrischen

Konvektoren und vom Holzofen im Wohnzimmer. Ein Warmwasserspeicher von 200 Liter sorgt für das Warmwasser. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von einer normgerechten Klärgrube.

Dieses moderne Haus liegt 10 Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, 15 Minuten von einer Autobahneinfahrt, eine Stunde von Biarritz und vom Atlantik, von Spanien und von den nächsten Skipisten.

ENERGIEVERBRAUCH : C (112)

TREIBHAUSGAS : A (3)