



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Prächtiger Weiler am See auf 30 ha

1 590 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26721
- Zimmeranzahl : 30
- Schlafzimmeranzahl : 12
- Wohnfläche : 1 000 m²
- Grundstücksfläche : 30 000 m²
- Grundsteuer : 3 904 €



Zwischen Mirande und Auch, in einer idyllischer Umgebung mit Blick auf die Pyrenäen, liegt dieser prächtige Weiler bestehend aus drei Häusern und drei Ferienhäusern, zahlreichen Nebengebäuden, auf einem Grundstück von 30 Hektar mit einer Wasserquelle und einem See von über 1 Hektar.

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt in einer sehr ruhigen Umgebung und wird sich zu allen Ihren persönlichen oder professionellen Projekten eignen. Ideal wäre die Anlage nicht nur für Veranstaltungen wie Familientreffen, Hochzeiten, Seminaren und Tagungen, sondern auch für einen Campingplatz, für Wassersport oder Pferdereiten, oder auch für einen Seniorenresidenz mit Schwerpunkt auf Komfort und Wellness. Alles ist möglich in dieser perfekten Kulisse.

Die drei Wohnhäuser von 125 m², 320 m² und 440 m² bieten insgesamt zehn Schlafzimmer, acht Duscbäder und zahlreichen Wohnräume darunter spektakuläre Wohnzimmer, Spielzimmer oder Fitnessräume. Jedes Haus wurde geschmackvoll dekoriert; Farben und Materialien wurden sorgfältig von den Besitzern ausgesucht, um den Ort viel Charakter zu verleihen.

Die drei Chalet-Stil Ferienhäuser von 27 m², 27 m² und 40 m² umfassen jedes ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Duscbad. Ein gemütliches Ambiente, ideal um sich zu entspannen und alles andere zu vergessen.

Insgesamt bietet das Anwesen derzeit Platz für 25 Personen; diese Kapazität könnten erweitert werden, je nach Projekt und Genehmigungen zu erhalten.

Alle Fenster von den Häusern und Ferienhäusern sind doppelt verglast, teilweise mit elektrischen Rollläden

ausgerüstet. Es bestehen mehrere Heizungssysteme: mit Gaz, Holz oder Klimaanlage warm/kalt. Alle Dächer sind in sehr gutem Zustand. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich von Klärgruben.

Auf dem Gelände befinden sich auch acht kleinen Nebengebäude: eine Werkstatt mit Wasser und Strom, ein offener Schuppen am Ufer des Sees und ein geschlossener Schuppen von 80 m², Gartenschuppen zur Lagerung des Rasenmähers und Gartenwerkzeugs, ein Hühnerstall mit Drahtgitter und ein hübscher kleiner Schafstall von 20 m² mit Blick über die ganze Bergkette.

Der See von über 1 Hektar liefert das nötige Wasser für die Bewässerung des Gelände und bietet viel Wassersportmöglichkeiten wie Stand-Up-Paddeln oder Tretboot fahren. Die bukolische Insel ist mit dem Ufer durch einen Metallsteg verbunden, und ist ideal, um in die Natur einzutauchen, um die Flora und Fauna des Anwesens zu beobachten.

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt 10 Minuten von Mirande entfernt, 22 Minuten von Auch, eine Stunde von Tarbes, 1h15 vom Flughafen Toulouse, 1h30 von den nächsten Skipisten, 2h30 von der Atlantikküste und 3 Stunden vom Mittelmeer.

ENERGIEVERBRAUCH : C (124)

TREIBHAUSGAS : C (18)