



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Historisches Haus mit Scheune

128 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26800
- Zimmeranzahl : 3
- Schlafzimmeranzahl : 2
- Wohnfläche : 100 m²
- Grundstücksfläche : 394 m²
- Grundsteuer : 1 250 €



Im Herzen des lebendigen Dorfes Lasseube (64) gelegen, bietet dieses charmante 100 m² große Béarner Steinhaus ein enormes Potenzial. Es verfügt bereits über zwei Schlafzimmer und ein Duschbad, einen nach Süden ausgerichteten Garten, eine große angrenzende Scheune und einen traditionellen Brotbackofen. Eine seltene Immobilie, die Authentizität und Gestaltungsmöglichkeiten vereint - nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Schon beim Eintreten entfaltet sich der Charme: Ein schwarz-weißes Schachbrettmuster auf dem Boden zieht sofort den Blick auf sich, während eine imposante Holztreppe im Louis-XIII-Stil den Ton angibt. Das ganze Haus erinnert an ein Gebäude mit Geschichte und zeitloser Eleganz.

Zur Rechten befindet sich ein großer Raum von 33 m² mit Kamin, heute leer, in dem man noch Spuren einer ehemaligen Küche erkennt. Dieses großzügige Volumen lädt dazu ein, einen warmen, authentischen Wohnbereich im Herzen des Hauses zu gestalten.

Im Obergeschoss öffnet sich ein 34 m² großes Schlafzimmer mit Wasseranschluss, großem Kamin und angrenzendem Holzschrank auf eine nach Süden ausgerichtete Galerie mit Panoramablick auf die Pyrenäen. Im obersten Stockwerk vervollständigt ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Duschbad (20 m²) das Ensemble.

Der Garten bietet eine sonnige, ruhige Umgebung - ideal zum Entspannen. Die angrenzende Scheune eröffnet viele Möglichkeiten: Atelier, Ferienunterkunft, Erweiterung... Der traditionelle Brotbackofen verleiht zusätzlichen Charme.

Zusätzliches Grundstück kann optional erworben werden.

Lasseube bietet Krippe, Grundschule, weiterführende Schule, Gesundheitszentrum, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Bars und Restaurants - alles zu Fuß erreichbar. Pau ist nur 25 Minuten entfernt - die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Eine authentische und wandelbare Immobilie, die es schnell zu entdecken gilt - nur 25 Min von Pau, 15 Min von Oloron-Sainte-Marie, 1 Stunde von den Skistationen und 1 ½ Stunden von Spanien und Biarritz entfernt.

ENERGIEVERBRAUCH : E (292)

TREIBHAUSGAS : E (62)