



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Authentisches Haus mit Stall

420 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26874
- Zimmeranzahl : 7
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 156 m²
- Grundstücksfläche : 5 000 m²
- Grundsteuer : 597 €



Nur 10 Minuten von Monein (64360) entfernt, im Herzen einer geschützten ländlichen Umgebung, befindet sich dieses schöne Anwesen, bestehend aus einem charaktvollen Wohnhaus von 156 m² mit Stall von etwa 150 m².

Das Ensemble bietet eine ruhige, authentische und charmante Lebensumgebung.

Im Erdgeschoss umfasst das Haus eine separate Küche, ein unabhängiges WC, ein Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein Büro mit Zwischengeschoss, das sich leicht als Schlafzimmer oder Arbeitsbereich nutzen lässt. Dieses Büro verfügt zudem über ein angrenzendes Duschbad, was Komfort und Unabhängigkeit gewährleistet.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, darunter eines in Durchgangszimmer-Anordnung, sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Der Charme des Alten bleibt erhalten dank eines regionaltypischen Daches aus Picon-Ziegeln. Für modernen Komfort sorgen doppelt verglaste Fenster, eine neue Wärmepumpe sowie ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation.

Der Stall von etwa 150 m² ist gesund und geräumig und bietet zahlreiche Ausbaumöglichkeiten. Direkt daneben befindet sich ein Fitnessraum, der die Nebengebäude ergänzt und dem Anwesen eine komfortable Note verleiht.

Im Außenbereich lädt ein weitläufiger, 5000 m² großer Garten mit zahlreichen Obstbäumen zum Entspannen und Leben im Freien ein.

Ein seltenes Objekt - ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Menschen, die Authentizität schätzen, dabei aber die Nähe zu Annehmlichkeiten wünschen - nur 1 Stunde 15 Minuten von Spanien und der Atlantikküste entfernt.

ENERGIEVERBRAUCH : C (171)

TREIBHAUSGAS : C (5)