



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660

abafim.de

Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Zwölf Wohnungen Wohnhaus

472 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : AF26975
- Zimmeranzahl : 22
- Schlafzimmeranzahl : 28
- Wohnfläche : 505 m²
- Grundstücksfläche : 2 800 m²
- Grundsteuer : 4 500 €



In der Nähe von Lannemezan und vom Kurort Capvern, in einer hügeligen und ganzjährig grünen Region, besteht dieses Wohnhaus aus zwölf sofort bewohnbaren Wohnungen, auf einem Grundstück von 2.800 m², in einer außergewöhnlichen Wohnumgebung. Zurzeit wird das Gebäude saisonal vermietet.

Das zwei-Sterne Gebäude verfügt über zwölf Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 500 m² mit überdachter Garage von 150 m², Heizraum, Waschküche und einem großen Eingangsbereich.

Das gesamte Gebäude ist in sehr gutem Zustand sowie das Dach und der Dachstuhl, auf drei Ebenen, mit umwandelbarem Dachboden. Die PVC-Fenster sind doppelt verglast. Ein Ölkessel sorgt für die Zentralheizung. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Dieses Wohnhaus liegt in einer strategischen Lage, in der Nähe mehrerer touristischen Aktivitäten, Geschäften und der Autobahn, nah Lannemezan, 25 Minuten von Tarbes, 30 Minuten von den Skipisten, 45 Minuten von Spanien, eine Stunde von Toulouse, 1h15 von Pau, 2 Stunden von Biarritz und vom Atlantik.

ENERGIEVERBRAUCH : E (252)

TREIBHAUSGAS : F (75)