



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Einstöckiges Haus 230 m² Aussonne

420 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : CI01014
- Zimmeranzahl : 8
- Schlafzimmeranzahl : 5
- Wohnfläche : 230 m²
- Grundstücksfläche : 1 500 m²
- Grundsteuer : 2 683 €



In Aussonne gelegen bietet dieses schöne einstöckige, modernisierungsbedürftige Haus von 230 m² ein geräumiges wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche, fünf Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein zweites kleines Wohnzimmer, zwei Duscbäder, eine Gästetoilette, ein Arbeitszimmer, eine Waschküche, eine Werkstatt, eine Doppelgarage, eine große Terrasse und einen Pool, auf einem eingezäunten Grundstück von 1.500 m².

Ein Portal gibt Zugang zu dieser wohlbedachten Immobilie, wo alles eingerichtet wurde, um daraus eine angenehme Lebensumgebung zu schaffen.

Die Haustür öffnet sich in einen kleinen Eingangsbereich und ins Wohn- und Esszimmer von 50 m² mit Kamineinsatz. Linkt befindet sich die offene Küche von 13 m² mit Zugang zur Terrasse.

Vom Wohnzimmer aus führt ein Flur zu den hintereinander liegenden Schlafzimmern von 14 m², 14 m², 9 m² und 17m², zu einem Duscbad von 6,90 m² mit Toilette, einer Speisekammer von 12 m², einer Werkstatt von 10 m², einem herrlichen Arbeitszimmer von 27 m² und dahinter eine Bibliothek, die auch je nach Bedarf, zum anderen Zweck benutzt werden könnte, eine Waschküche von 13 m² mit Dusche und ein großes Schlafzimmer von 24 m².

Draußen gibt es zwei überdachten Bereichen: den ersten für die Terrasse von 20 m² mit Außenküche und den zweiten von 8 m² in der hinteren Ecke des Hauses.

Das Haus verfügt auch über eine Doppelgarage von 54 m² mit Einbauschränken und einen Pool. Die große Fenster schenken dem Haus viel Tageslicht und geben direkten Zugang zum Pool. Dazu bietet dieses Haus

Geräumigkeit und viel Platz, um sich ruhig zu bewegen.

Das Dach ist aus mediterranem Ziegel. Die Bauweise ist traditionell. Für die Heizung und die Klimaanlage sorgt eine Wärmepumpe. Der Kamin wird auch für die Heizung des Hauses benutzt. Das Warmwasser wird von einem elektrischen Wasserspeicher erzeugt. Der mit Chlor behandelten Pool besteht aus einem Liner. Das Haus verfügt über Glasfaser Schnellinternetverbindung und ist von einem Eingangsportal gesichert.

Dieses einstöckige Haus liegt in Aussonne (PLZ 31840), ist leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar (Bus und Straßenbahn) und nah an allen Annehmlichkeiten (Kita, Schule, Geschäfte, Park und Arztpraxis), 15 Minuten vom Toulouse-Blagnac internationalen Flughafen, 1h45 von den nächsten Skipisten und vom Mittelmeer, 2 Stunden von Spanien und 2h45 vom Atlantik.

DPE :

Bien non soumis aux DPE.