



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Second-Empire-Stil Schloss

1 260 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : PR00318
- Zimmeranzahl : 56
- Schlafzimmeranzahl : 40
- Wohnfläche : 1 800 m²
- Grundstücksfläche : 80 000 m²
- Grundsteuer : 10 350 €



Zwanzig Minuten von Le Mans und 1h30 Von Paris entfernt bietet dieses Second-Empire-Stil Schloss von ca. 900 m² 10 Empfangsaale, 14 Schlafzimmer, eine professionelle Küche und ein touristisches Komplex (Kapazität 35 Personen - Konzertsaal von 200 m²) auf einem Grundstück von 8 Hektar.

Fünf Minuten von allen Annehmlichkeiten, abseits einen kleinen Dorfes hat dieses renovierte Schloss, Baujahr 1882, eine Wohnfläche von 900 m² und verfügt über zahlreichen Nebengebäuden und einen ehemaligen Gemüsegarten, auf einem schönen bewaldeten Grundstück.

Im Erdgeschoss öffnet sich die Eingangstür in einen geräumigen Eingangsbereich von 60 m². Er leitet zuerst zu einem Saal von 120 m² mit zwei Kaminen und Parkett mit ungarischem Fischgrätmustern, weiter zu einem Salon von 40 m² mit Eichentäfelung und Zugang zur Terrasse, einem Arbeitszimmer von 25 m², eine Küche von 10 m² und eine Gästetoilette. Die 4,50 Meter hohe Decken und die zahlreichen Fenster verleihen dieser Räume viel Pracht.

Eine majestätische Holztreppe leitet zum ersten Stock, zu drei Räumen als Schlafzimmer eingerichtet, zu drei weiteren Schlafzimmern, zwei Bädern mit Toilette, einem Duschbad mit Toilette und einem renovierungsbedürftigen Schlafzimmer.

Den zweiten Stock teilen sich sieben Schlafzimmer, zwei Bäder, einem davon mit Toilette, drei Duschbäder, zwei davon mit Toilette und eine separate Toilette.

Im Dachboden sollten die elf Personalzimmer völlig renoviert werden.

Das touristische Komplex von 1.450 m² besteht im Erdgeschoss aus zehn Empfangsaalen mit direktem Zugang zum Garten, einer Wäscherei und einem Speisesaal von 40 m². Die ersten und zweiten Etagen bieten 17 Schlafzimmer, 10 Duscbäder mit Toilette, davon eine Wohnung mit Küchenecke. Dieses Gebäude hat derzeit eine Empfangskapazität von 35 Personen. Es ist mit dem halbunterirdischen Erdgeschoss des Schlosses verbunden, wo sich die ehemalige professionelle Küche, diverse Technik- und Lagerräume, ein ehemaliger Kühlraum und der Heizraum befinden.

Gegenüber den Haupteingang des Schlosses liegt ein beheizter Konzertsaal von 200 m² mit Toiletten. Das Komplex umfasst auch ein älteres kreisrundes Gebäude mit Billardraum und Bar, Büros für eine Gesamtfläche von 50 m² und ein separates Gebäude von 60 m². Im umzäunten Park von 1 Hektar befindet sich die ehemalige Orangerie, der ehemalige Gemüsegarten von Mauern umgeben und eine Voliere.

Das Schloss wurde renoviert. Beheizt wird es mit Stadtgas. Die Abwasserbehandlung vollzieht sich durch die Kanalisation.

Das touristische Komplex braucht einige Renovierungsarbeiten zur Modernisierung und, um normgerecht zu bleiben. Jedoch bietet es ein interessantes Potenzial für ein pädagogisches, touristisches oder Handelsprojekt mit der derzeitige Kapazität von 35 Personen.

Dieses Schloss liegt 5 Minuten vom Bahnhof entfernt, um mit dem Zug die Stadt Le Mans in 15 Minuten zu erreichen und Paris in 55 Minuten. Das Schloss befindet sich nur 15 Minuten von der Rennstrecke entfernt, wo die berühmten 24 Stunden von Le Mans platzfinden.

ENERGIEVERBRAUCH : F (356)
TREIBHAUSGAS : F (74)