



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.-Nr. : 0033 (0) 562.345.454 - Fax-Nr. : 0033 (0) 562.346.660
abafim.de
Kontakt auch per E-Mail unter contact@abafim.com

Investitionsobjekt in Luchon

400 000 € [Gebühren an den Verkäufer]

- Referenz : PR00319
- Zimmeranzahl : 20
- Schlafzimmeranzahl : 10
- Wohnfläche : 240 m²
- Grundstücksfläche : 1 300 m²
- Grundsteuer : 7 250 €



Nah den Thermen von Luchon, in einer ruhigen und grünen Umgebung, bietet dieses Investitionsgebäude eine Wohnfläche von 240 m² bestehend aus acht möblierten Ferienwohnungen, auf einem Grundstück von 1.300 m².

Auf einem Untergeschoss erbaut, besteht das Gebäude aus zwei nebeneinander liegenden Häusern, jeweils mit drei Etagen und ums ganze Haus laufenden Balkonen.

Es genießt eine herrliche, freie Aussicht auf die Pyrenäen und die Umgebung.

Die Wohnungen reihen vom Studio bis zum Zweizimmerwohnung; manchen sind miteinander verbunden, was viel Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Eine Zweizimmerwohnung mit Balkon wurde vor kurzem renoviert, eine Zweite im Erdgeschoss sollte renoviert werden und ein Einzimmerwohnung wird gerade saniert.

Im Untergeschoss liegt der Heizraum, mit neuwertigem Stadtgaskessel. Die Fenster sind teils doppelverglast, teils mit Überverglasung.

Das Gebäude liegt in einem Garten von 1.300 m², der viel Potenzial bietet.

Dieses Investitionsobjekt liegt im Herzen von Bagnères de Luchon, in unmittelbarer Nähe des Kurortes, ideal als hochwertige Mietinvestition.

ENERGIEVERBRAUCH : F (393)
TREIBHAUSGAS : F (87)